

いつまでも快適で
安心できるシニアライフを



介護付有料老人ホーム

海の丘

開放的なロビーが 大切なお客様をお迎え致します



【1階ロビー】

自動演奏のピアノが奏でる旋律がロビー一面に流れ、バーコーナーでの一息、暖炉を囲んでの仲間との会話は、優雅で楽しい憩いのひとときを与えてくれます。



【1階ロビー、バーコーナー】



【1階レストラン（主にAタイプご入居者専用のレストラン）】

太平洋を遠景に、日本庭園を眺め、くつろぎながらの食事をお楽しみいただけます。
また、1階レストランはイベントや各種催し物の会場など、多目的に使用いたします。



【正面玄関前、噴水テラス】

澄んだ空気が「海の丘」の高台に満たされる中、降り注ぐ陽光を浴び、心地よい時間を過ごす噴水テラス。夜にはテラスの灯が、皆さまのお帰りをあたたかくお迎えいたします。





北海道指定文化財の特別記念物に指定されている秀峰樽前山

「海の丘」屋上 テラスからの眺望



自然に囲まれた「海の丘」では、
都会の喧騒を離れ、四季折々の自然との
語らいが始まります。

春の訪れ
若草が萌え 鳥のさえずり

風薫る季節
夏木立ちに鳴く 蟬しぐれ。

錦色に染まる山々
秋風がささやく 紅葉のざわめき

眠りについた冬の野に
舞い降りる 風花たち

「海の丘」には 五感でふれる自然があります。



【日本庭園と散策路】
中央に池を配置し、外周は散策路となっております。



【東屋】

庭園散策時のご休憩の場として
ご利用いただけます。



【バーベキューコーナー】

野外でのバーベキュー。普段とはまた
違った味わいをお楽しみ頂けます。
また、ご友人、ご家族等プライベート
でもご利用いただけます。



【カフェテラス】

天気の良い日にはカフェテラスでティータイム
を取るのも、気持ちがいいものです。

暮らしを彩る共用施設

「海の丘」では、一層素敵な生活をお過ごしいただくために
充実した共用施設をご用意いたしました。

新しいチャレンジ

潤いがあり、快適な日々を送っていただくために「海の丘」はお手伝いいたします。

脳トレ、絵画、音楽療法、集団体操、麻雀……、また、ご要望に応じて講師やインストラクターの派遣及び材料の手配など、多彩なジャンルのサークル活動のお手伝いを致します。

※サークル活動の講師の派遣等につきましては、3名様以上を原則といたします。また、講師料、材料費等につきましては、別途実費がかかる場合もございます。



【1階女性用天然温泉大浴場】

浴槽の湯は、系列法人の道央佐藤病院内敷地に湧出する泉質ナトリウムの天然温泉を搬送しております。泉質に基づく適応症として、神經痛・関節痛・疲労回復・健康増進・慢性消化器病等があげられております。



【岩盤浴】

車椅子あるいは寝たきりの方にご入浴いただく特殊浴室に、それぞれ専用の介護浴槽をご用意しております。お身体の状態に応じて無理なくご入浴いただけます。



岩盤浴とは、40℃前後の室内において、適度に温められた天然鉱石から発するマイナスイオンや遠赤外線により、身体を芯から温め、サウナ以上の発汗作用をもたらせる温浴法で一種の温熱療法ともいえるものです。

岩盤浴は、男性・女性大浴場にそれぞれ併設されており、室内には効果の異なる2種の天然鉱石を、ベッドタイプ（ブラックシリカ）と椅子タイプ（ラジウム鉱石）に使い分けて設置しております。それぞれの効果をお試しください。

【岩盤浴】



【女性用天然温泉大浴場併設の露天風呂】

枯山水の庭を眺めながら、露天風呂につかる至福の時間。
一日の疲れが癒されることと思います。

Enjoy life



【サークル室】



【和室】

生け花、書道などのサークル活動にもご使用いただける和室を備えました。また、ご友人、ご家族等との会食の場としてもご利用いただけます。



【会議室】

通常行われる会議室としての使用の他、講演や映画会等にも利用いたします。また、各種集会、趣味の集まり等にもご利用いただけます。

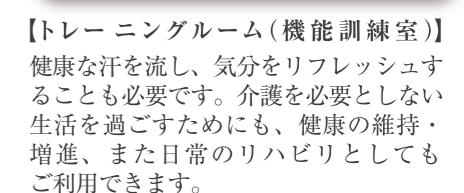


【カラオケルーム】

ご入居されている方と、あるいはご来訪されたご家族、お仲間との楽しいひとときをお過ごしいただけます。

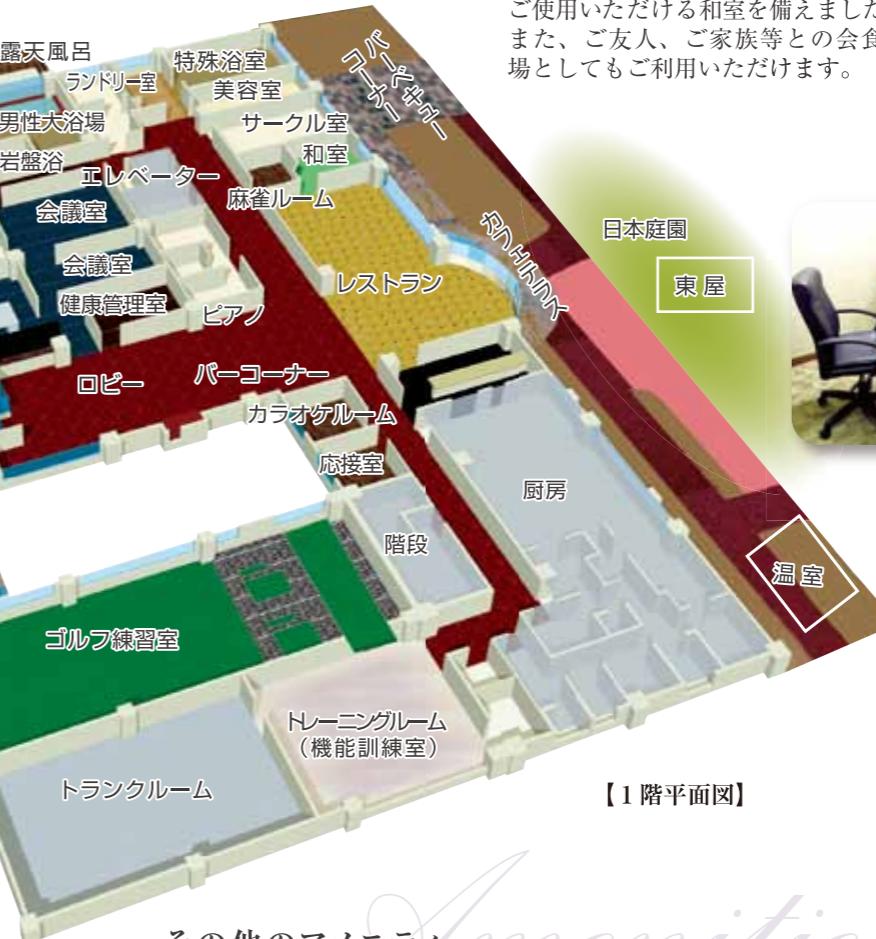


【麻雀ルーム】



【トレーニングルーム(機能訓練室)】

健康な汗を流し、気分をリフレッシュすることも必要です。介護を必要としない生活を過ごすためにも、健康の維持・増進、また日常のリハビリとしてもご利用できます。



【1階平面図】

その他のアメニティ

応接室 … 来訪者との歓談の場、仕事の打ち合わせ又は各種相談の場としてご利用いただけます。

美容室 … 専任の理容師・美容師が来館いたします。
料金は実費お支払い願います。

ゲストルーム … ご来訪者の宿泊施設としてご利用いただけます。
食事代その他室料、リネン費等の料金がかかります。

ランドリー室 … 洗濯機、乾燥機と各3台ご用意しております。
乾燥機の使用に関しましては、コイン制となっております。

トランクルーム … 契約制となっております(有料)。ご使用をご希望の方はスタッフまでお申し出ください。

温室 … 通年的にご利用いただけます。その他、菜園場もございます。



【ゴルフ練習室】

「海の丘」からは車で約10分の距離に、ゴルフ場が3ヶ所ございます。また、パター練習コーナーもあります。

食事 健康の源は食にあり。栄養のバランスにも考慮した献立

「食」は健康生活に直結するだけではなく、人生に歓びを彩るものでもあります。「海の丘」では、衛生面においても十分管理された厨房で、専任の栄養士が、美味しさはもとより、季節の素材を活かし、健康に配慮したお料理をご提供いたします。

また、ご希望者様には、旬の食材を取り入れた特別追加メニュー(有料)もご用意しております。

その他、体調に合わせて、ミキサー食、きざみ食、糖尿病食等の治療食(別途加算料金が発生いたします)にも対応いたします。



ご入居者様の嗜好を配慮し、嗜好調査も行います。また、居室までの食事の配膳・下膳対応も行います(有料サービス)。

介護 いつまでも安心できるケアサポートの提供を

「終の住処」とは、いつまでも安心して住み続けられること。「海の丘」では、日々の生活を安心して過ごしていただくために、各居室及び浴室、トイレ等には「呼出(ナースコール)」を設置しております。

ナースコールはより迅速な対応を行うため、看護又は介護スタッフが携帯する携帯電話につながるようになっております。看護スタッフは、館内に休日祝日を問わず24時間体制で配置されており、協力医療機関等との連携も図れるよう努めています。

介護が必要になったとき…

「海の丘」は、一般型特定施設入居者生活介護の事業者として北海道の指定を受けた施設です。介護が必要になった場合は、要支援又は要介護の認定を受け、一般型特定施設入居者生活介護の契約を施設と結ぶ事で、居室を変更することなく、ご入居されている居室で当施設職員による介護を受ける事ができます。

一般型特定施設入居者生活介護とは…

介護保険法で定められた介護サービスのひとつであり、北海道の指定を受けた「特定施設」において、特定介護サービス計画に基づき、入浴・排せつ・お食事などの介護、その他の日常生活上のお世話、機能訓練、療養上のお世話を施設職員が行なうサービスの事です。費用は要支援・要介護度により国が定めた介護保険による一部負担金が月額自己負担となります。「特定施設」だけが「介護付」と表示することが出来ます。

防災・安全性 安心してご利用頂ける入居施設

災害時に備え、館内に一斉放送設備や消防署への緊急通報装置が装備されており、スプリンクラー・火災感知器は各居室のみならず全館内のいたるところに配備され、防災訓練は年2回行います。地震に対して当施設は「建物は大地震動(震度6強)により構造体の部分的な損傷は生じるが、建物全体の耐力低下は著しくなく、人命の安全確保が図られる」基準(官庁施設の総合耐震診断・改修基準)に基づき設計されております。その他、館内は居室を始めとして全てバリアフリーになっており、車椅子での生活や介護を想定した設計を行い安全性に考慮しております。

また、停電時には自家発電機によりエレベーター、1階レストラン、2・3・4階ラウンジ、5階レストランの照明、冷暖房は機能し、ナースコールは、停電時においても全居室作動するようになっております。

医療 安心の医療体制。いつまでも変わらない安心を、玄洋会がサポートします。

協力医療機関として系列法人である医療法人社団玄洋会道央佐藤病院(精神科/心療内科/児童・思春期精神科/老年精神科/内科)が医療面を支えます。ご希望に応じて定期健康診断、健康相談を行い、ご入居者様それぞれの症状にあわせた個別の健康管理も行います。

協力医療機関である道央佐藤病院の受診につきましては、無料で送迎いたします。

施設平面図

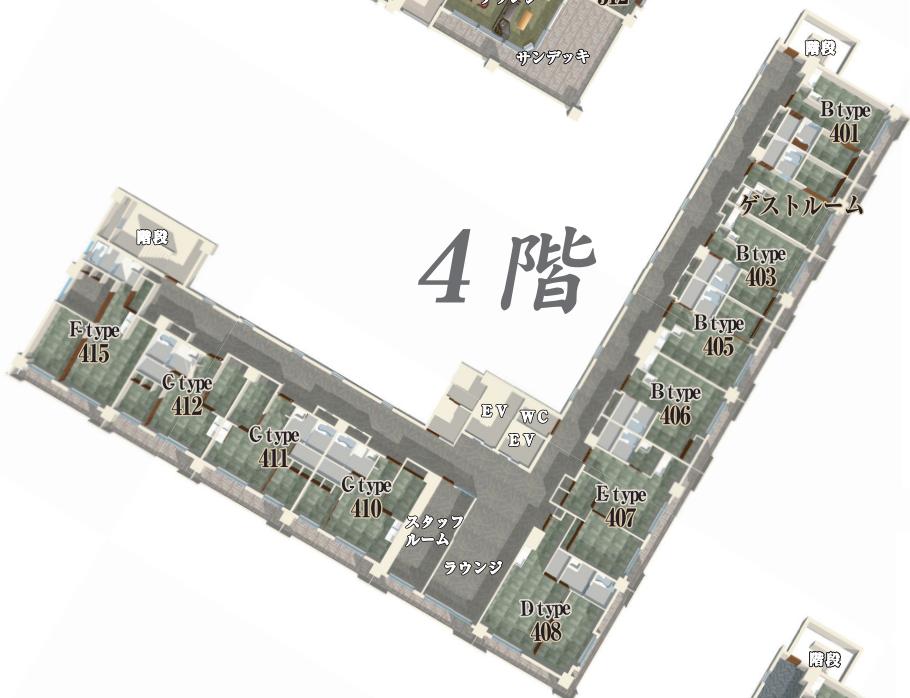
2・3階



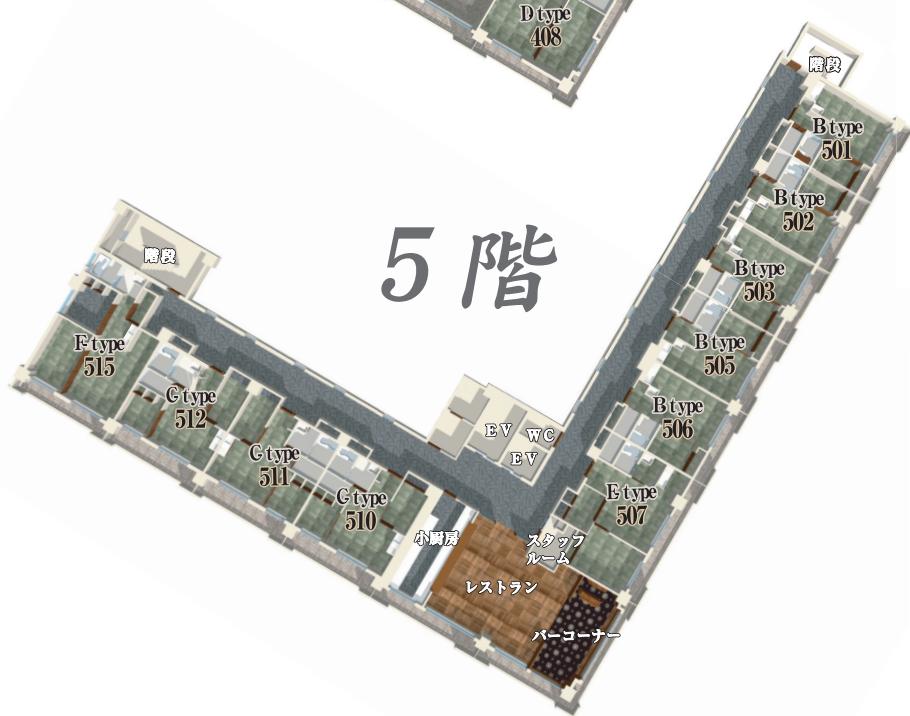
【3階サンデッキ】



【3階ラウンジ】



【4階ラウンジ(リラクゼーションコーナー)】



【5階レストラン】

※B～Fタイプご入居者専用のレストランとなります。



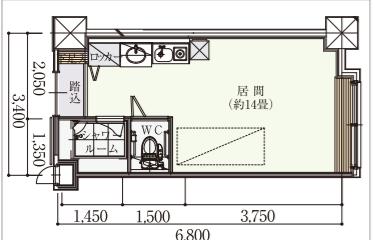
【5階レストランバーコーナー】

お住まいになる方に安心とくつろぎをご提供する住空間。いずれのタイプの部屋からも太平洋が一望でき、他では味わうことのできない開放感がございます。
C～F タイプの居室につきましてはお二人様でのご入居が可能です。



A タイプ 40室
1人部屋

居室面積
23.12 m²
(約14畳)



お一人様	
前払金	320万円
管理費	114,807円
食費(30日)	48,600円
合 計	163,407円

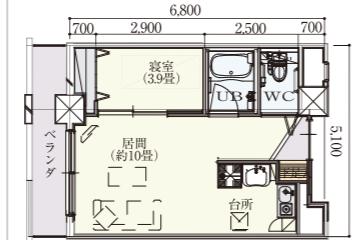
主な設備内容：
冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)
シャワールーム、シャワー付トイレ、下足入、
電動ベッド、ロッカー、照明器具、カーテン

※月払い方式による家賃相当額は
53,000 円となります。



B タイプ 9室
1人部屋

居室面積
33.66 m²
(約20畳)



お一人様	
前払金	980万円
管理費	116,936円
食費(30日)	48,600円
合 計	165,536円

主な設備内容：
冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、
ユニットバス(ジェット付きバス・テレビ付)、
シャワー付トイレ、照明器具、クローゼット、
下足入

※月払い方式による家賃相当額は
163,000 円となります。



E タイプ 2室
2人部屋

お一人様

前払金	1,480万円
管理費	123,315円
食費(30日)	48,600円

合 計 171,915円

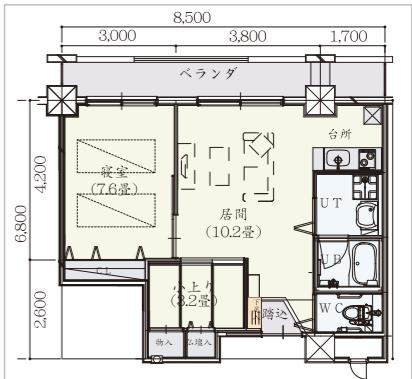
お二人様

前払金	1,880万円
管理費	184,971円
食費(30日)	97,200円

合 計 282,171円

※月払い方式による家賃相当額は
お一人様 247,000 円
お二人様 314,000 円となります。

居室面積
51.78 m² (約31畳)

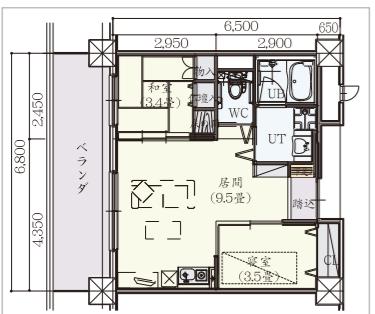


主な設備内容：
冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、
ユニットバス(ジェット付きバス・テレビ付)、
シャワー付トイレ、照明器具、クローゼット、
物入、下足入、



C タイプ 6室
2人部屋

居室面積
42.52 m²
(約26畳)



お一人様	
前払金	1,180万円
管理費	119,054円
食費(30日)	48,600円

お二人様	
前払金	1,580万円
管理費	180,710円
食費(30日)	97,200円

合 計 277,910円

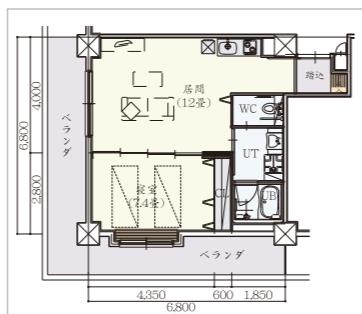
主な設備内容：
冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、
ユニットバス(ジェット付きバス・テレビ付)、
シャワー付トイレ、照明器具、クローゼット、
物入、下足入

※月払い方式による家賃相当額は
お一人様197,000 円
お二人様264,000 円となります。



D タイプ 1室
2人部屋

居室面積
49.32 m²
(約30畳)



お一人様	
前払金	1,380万円
管理費	121,183円
食費(30日)	48,600円

お二人様	
前払金	1,780万円
管理費	182,839円
食費(30日)	97,200円

合 計 280,039円

主な設備内容：
冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、
ユニットバス(ジェット付きバス・テレビ付)、
シャワー付トイレ、照明器具、クローゼット、
物入、下足入

※月払い方式による家賃相当額は
お一人様230,000 円
お二人様297,000 円となります。



F タイプ 2室
2人部屋

お一人様

前払金	1,580万円
管理費	125,439円
食費(30日)	48,600円

合 計 174,039円

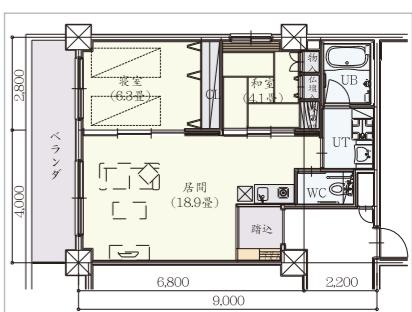
お二人様

前払金	1,980万円
管理費	187,095円
食費(30日)	97,200円

合 計 284,295円

※月払い方式による家賃相当額は
お一人様 263,000 円
お二人様 330,000 円となります。

居室面積
56.44 m² (約34畳)



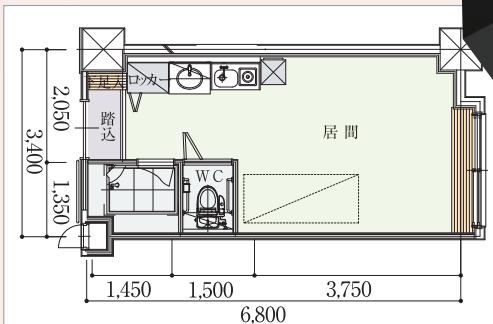
主な設備内容：
冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、
ユニットバス(ジェット付きバス・テレビ付)、
シャワー付トイレ、照明器具、クローゼット、
物入、下足入

※表示料金は税込み価格で表記しております。※居室における電気代及び水道料金、介護保険料の自己負担額、各サービス提供時に発生する消耗品費等の実費は別途必要となります。※11月～4月は冬期暖房料が別途必要となります。

プランA 2

のご案内

A タイプ
1人部屋



主な設備内容：

冷暖房、ミニキッチン（電磁調理機付）
シャワー付トイレ、下足入、ロッカー、
照明器具

料金体系(税込) 2019.10.1現在

家賃 :	27,000円
管理費 :	46,095円
食費(30日) :	48,600円
上下水道料 :	2,618円
※ ⁽¹⁾ 冬期暖房料 :	7,333円
※ ⁽²⁾ 介護保険料 :	18,598円
合 計 :	150,244円

敷金として入居時に150,000円が必要となります。

電気料金はメーターによる実費となりますので、別途お支払い頂きます。

※(1)11月～4月までのご負担となります。

※(2)金額は要介護1の場合の参考料金です。
(30日の場合)



【ご契約について】

- ・本プランは、前払い金方式ではなく退去されるまで、継続的に居室料をお支払い頂く月払い方式で、原則として1年契約の更新制となります。
- ・本プランはAタイプ(2階・3階)のみが対象となります。
- ・長期不在(原則2ヶ月以上)の場合、双方の協議の上契約は終了となります。

【移送サービスについて】

- ・協力医療機関(道央佐藤病院)以外の医療機関への受診・付き添いは、原則として、施設で行う場合は、別途料金が発生致します。

【居室設備】

- ・従来整備しておりました電動ベッド、カーテンにつきましては、原則ご利用者様負担にてご用意をお願いいたします。
- ・シャワールームの使用はできません。

【月払い方式】による入居費用のご案内

介護付有料老人ホーム「海の丘」では、ご利用料金のお支払方法は「前払金方式」と「月払い方式」のいずれかからお選びいただけます。以下は「月払い方式」ご利用時の費用一覧となります。

**Aタイプ
23.12 m²**

	ご利用料金	お二人様	備 考
家賃相当額	53,000円	—	
管理費	114,807円	—	
食 費	48,600円	—	1日3食: 1,620円(30日)
合 計	216,407円		

**Bタイプ
33.66 m²**

	ご利用料金	お二人様	備 考
家賃相当額	163,000円	—	
管理費	116,936円	—	
食 費	48,600円	—	1日3食: 1,620円(30日)
合 計	328,536円		

**Cタイプ
42.52 m²**

	ご利用料金	お二人様	備 考
家賃相当額	197,000円	264,000円	
管理費	119,054円	180,710円	
食 費	48,600円	97,200円	1日3食: 1,620円(30日)
合 計	364,654円	541,910円	

**Dタイプ
49.32 m²**

	ご利用料金	お二人様	備 考
家賃相当額	230,000円	297,000円	
管理費	121,183円	182,839円	
食 費	48,600円	97,200円	1日3食: 1,620円(30日)
合 計	399,783円	577,039円	

**Eタイプ
51.78 m²**

	ご利用料金	お二人様	備 考
家賃相当額	247,000円	314,000円	
管理費	123,315円	184,971円	
食 費	48,600円	97,200円	1日3食: 1,620円(30日)
合 計	418,915円	596,171円	

**Fタイプ
56.44 m²**

	ご利用料金	お二人様	備 考
家賃相当額	263,000円	330,000円	
管理費	125,439円	187,059円	
食 費	48,600円	97,200円	1日3食: 1,620円(30日)
合 計	437,039円	614,295円	

※居室における電気代及び水道料金、介護保険料の自己負担額、各サービス提供時に発生する消耗品費等の実費は別途必要となります。

※11月～4月は冬期暖房料が別途必要となります。

周辺環境

「海の丘」は星見台(苫小牧市錦岡)の高台の頂上に位置し、太平洋の雄大な景色を望み、樽前の四季の移ろいを楽しめる環境につつまれております。
またショッピングセンターやホームセンターが近隣にあり、暮らしやすい環境が整っております。
交通アクセスにおいては、道央自動車道苫小牧西インターから車で約5分の位置にあります。



【ドリーム苫小牧ゴルフ倶楽部】
アウトコース(9ホール)と
インコース(9ホール)の
2つのコースを持つゴルフ場。
樽前山や湖など、四季折々の
風景を眺望できる。「海の丘」
から車で約19分程度(9.1km)
の距離にあります。



【錦大沼公園】

樽前山麓に位置し、錦大沼(周囲約3.5Km)、錦小沼(周囲約1.6Km)を含む総面積236haの雄大な自然に囲まれた総合運動公園です。冬にはワカサギ釣りもできます。「海の丘」から車で約7分程度(5.5km)の距離にあります。



【北海道ゴルフ倶楽部】
苫小牧西インターの横に位置し、
ライオンコース(18ホール)と
イーグルコース(18ホール)の
2つのコースを持つゴルフ場。
「海の丘」から車で約12分
程度(5.9km)の距離にあります。



【アルテン】

錦大沼公園の雄大な自然の中にある
オートキャンプ場で、カヌー、乗馬、テニス、
パークゴルフ、サイクリングなどが体験
でき、天然温泉も設置されています。
「海の丘」から車で約8分程度(6km)
の距離にあります。



【樽前カントリークラブ】
苫小牧西インターより1Kmのところに位置し、27ホールを持つ。
2007年度第40回日本女子オープン
ゴルフ選手権開催ゴルフ場。
「海の丘」から車で約11分程度
(5.4km)の距離にあります。



**ショッピングスーパー
【ビッグハウス】**

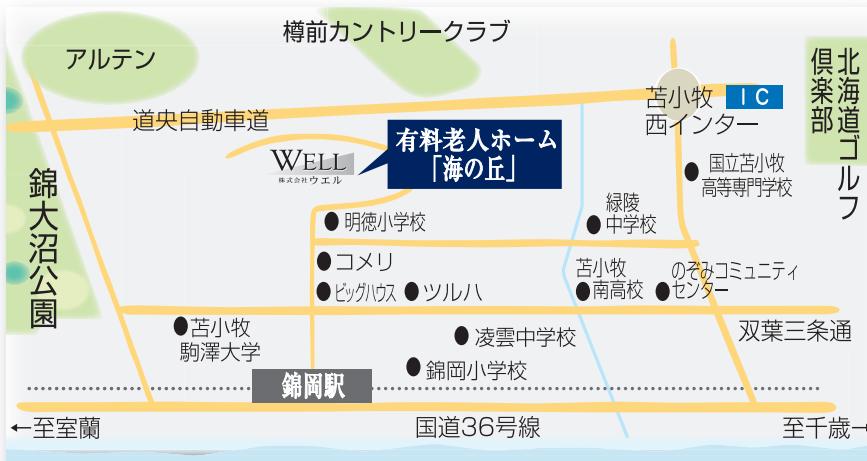
「海の丘」から約3分程度
(1.7km)の距離にあります。



ホームセンター
【コメリ】
「海の丘」から約3分程度
(1.7km)の距離にあります。



ドラッグストア
【ツルハドラッグ】
「海の丘」から約3分程度
(1.7km)の距離にあります。



苫小牧駅より 車で
約20分
(約12.4km)

新千歳空港より 車で
約30分
(約37.5km)

札幌駅より 車で
約70分
(約78km)

*道央自動車道を使用した場合の
所要時間となります。

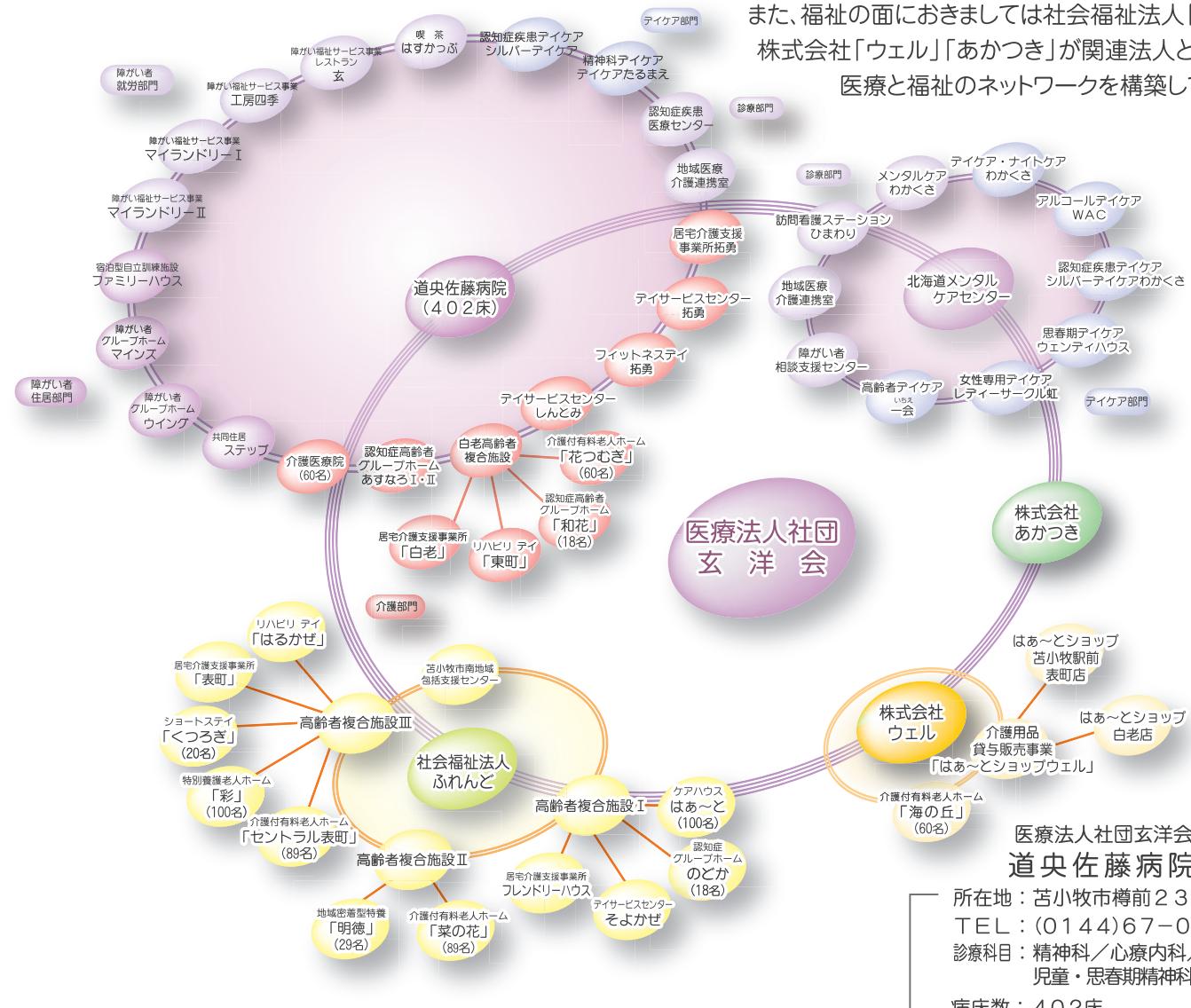
道央佐藤病院グループは「医療」と「福祉」のネットワークを拡げます

医療法人社団玄洋会は、昭和30年開設の「道央佐藤病院」を主軸に置き、サテライトクリニックとして「北海道メンタルケアセンター」が市街中心部にあり、児童・思春期精神科外来から認知症高齢者に至るまで

幅広い世代を対象に診療及び各種デイケアを行っています。

また、福祉の面におきましては社会福祉法人「ふれんど」株式会社「ウェル」「あかつき」が関連法人として存在し

医療と福祉のネットワークを構築しております。



株式会社ウエルは、グループ法人の医療法人と社会福祉法人により培われた経験豊かなスタッフが、病院・施設等のサービス事業を支えるパートナーとして、商品・サービスの提供を行います。



〒059-1275
北海道苫小牧市錦岡495-1243
📞 0144-61-6122
(電話受付時間: 平日AM9:00~PM5:00)

事業・サービス内容

- ・有料老人ホームの経営
- ・介護用品等介護福祉品の販売
- ・温泉供給業
- ・各種広告、宣伝の企画及び製作
- ・美容所の運営
- ・衛生用品及び衛生用具の販売
- ・介護・医療事務の受託
- ・事務業務の受託
- ・車両の運行代理及び保守管理

医療法人社団玄洋会グループ
WELL
株式会社ウエル



介護付有料老人ホーム 海の丘

- 類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■居住の権利形態／利用権方式
- 利用料の支払方式／選択方式 ■入居時の要件／入居時自立・要支援・要介護
- 介護保険／北海道指定介護保険特定施設 ■居室区分／1名用居室 49室、2名対応居室 11室
- 介護に関わる職員体制／2.5:1 以上）